GROUPE
NOBLE AGE

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

Communiqué de Presse **Nantes, 23 octobre 2006**

Des résultats semestriels en ligne avec les objectifs
Très forte accélération du développement

En M€ IFRS	Total 30/06/06	Exploit.	Immo.	Total 30/06/05	Exploit.	Immo.	Var N-1 Exploit.
Chiffre d'affaires	**29.2**	**28.4**	**0.8**	**32.1**	**21.8**	**10.3**	**+30%**
EBITDAR*	**7.24**	**7.34**	**-0.1**	**5.05**	**5.23**	**-0.18**	**+41%**
EBITDAR en % du CA	*24.9%*	*25.9%*		*15.7%*	*24.0%*		*+ 190 bp*
EBITDA**	1.86	1.95	-0.1	0.89	1.07	-0.18	+83%
EBIT	1.46	1.58	-0.12	0.62	0.80	-0.18	+97%
Résultat avant Impôt	1.07	1.20	-0.13	0.36	0.54	-0.18	+122%
Résultat Net 100%	0.59	0.68	-0.09	0.26	0.38	-0.12	+77%
Résultat Net part Groupe	**0.91**	**1.01**	**-0.1**	**0.06**	**0.19**	**-0.13**	**x 5**
RNPG en % du CA	*3.1%*	*3.6%*	*ns*	*0.2%*	*0.9%*	*ns*	*+ 269 bp*

*EBITDAR : Résultat opérationnel avant dotations aux amortissements, provisions et loyers
** EBITDA : Résultat opérationnel avant dotations aux amortissements et provisions

Des performances financières conformes aux prévisions

Le Groupe Noble Age, acteur de référence dans la prise en charge des personnes âgées dépendantes, affiche sur les six premiers mois de l'année 2006 une hausse soutenue de l'activité Exploitation (+ 30 % comparé au 1er semestre 2005), pour un chiffre d'affaires de 28.4 M€. La croissance organique s'établit à 11,2 % portée par l'amélioration du taux d'occupation moyen des établissements et l'effet des revalorisations tarifaires.

L'EBITDAR d'Exploitation est en nette progression de 2.1 M€ (+ 190 bp à 25.9 % du chiffre d'affaires d'exploitation). Cette hausse s'explique par la consolidation de la rentabilité des établissements historiques du Groupe, l'amélioration de la performance des établissements en ouverture et en restructuration ainsi qu'une meilleure absorption des charges de structure de la Holding.

Le Résultat Net part du Groupe Exploitation s'établit à 1.01 M€ , soit 3.6 % du chiffre d'affaires, contre 0.9 % sur le 1er semestre 2005.

GROUPE
NOBLE AGE

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

Une structure financière saine et solide :

A mi-année, la dette nette s'élève à 12 M€ , représentant un endettement financier de 38 % des capitaux propres, suite à la levée de capitaux réussie en juin dernier. Ceci va permettre au Groupe d'accélérer sa dynamique de développement.

La stratégie et les perspectives :

Depuis le début de l'année 2006, le Groupe Noble Age a renforcé ses positions en France et en Belgique, par des acquisitions très ciblées. Le Groupe a ainsi procédé au rachat de six établissements (+ 498 lits), à la création de deux nouveaux (+ 192 lits), auxquels s'ajoutent 68 lits d'extension. Le Groupe Noble Age voit ainsi sa capacité passer de 1 544 lits au 31 décembre 2005 à 2302 lits (+ 758 lits) à ce jour, soit une augmentation de plus de 49 % de son parc.

Cette dynamique de développement va se poursuivre à un rythme soutenu sur les deux métiers du Groupe (EHPAD et SSR) et permet ainsi au Groupe Noble Age de confirmer que son objectif de doubler de taille en 3 ans sera très largement anticipé.

A propos du Groupe Noble Age *: Fort de plus de 15 ans d'expérience, le Groupe Noble Age est aujourd'hui une référence dans la prise en charge de qualité des personnes âgées dépendantes. Depuis son origine, le Groupe s'est développé par création et acquisition de résidences médicalisées, au cœur des villes et des agglomérations de plus de 50.000 habitants en France et en Belgique.*
L'action Groupe Noble Age est côtée sur le compartiment C d'Eurolist by Euronext Paris depuis le 6 juin 2006.
Code ISIN : FR0004170017

Contacts :

Groupe Noble Age
Votre confiance nous engage

Jean-Paul Siret
contact@groupe-noble-age.com
Tel : 02 40 16 06 83

Altedia

Anne du Chayla
aduchayla@altedia.fr
Tel : 01 44 91 52 30